



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2024

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 741

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района»

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ГазКомплектСервис Казань» об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района», в границах кадастровых кварталов: 16:20:070601; 16:20:070801; 16:20:070902; 16:20:054803; 16:20:060702; 16:20:051001 расположенных по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение; Большеключинское сельское поселение; Большекургузинское сельское поселение соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Постановлением кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 № 722, Постановлением кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2023 № 132 «О внесении изменений в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 № 722 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей Бишнинского, Большеключинского, Большекургузинского сельских поселений, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

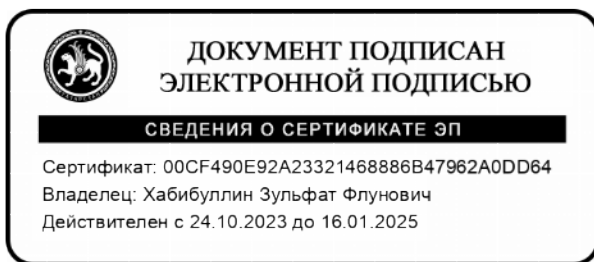
1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта капитального строительства «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района», в границах кадастровых кварталов: 16:20:070601; 16:20:070801; 16:20:070902; 16:20:054803; 16:20:060702; 16:20:051001

расположенных по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское сельское поселение; Большеключинское сельское поселение; Большекургузинское сельское поселение.

2. Разместить настоящее постановление с приложением на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

УТВЕРЖДЕН
Постановлением исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан
№ _____
от « ____ » _____ 2024 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Закольцовка газопровода высокого давления
между ГРС Бишня и ГРС Ключи
Зеленодольского района»**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Газпром газификация»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ГазКомплектСервис Казань»

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1.Исходные данные, используемые для подготовки проекта.....	6
2.Описание местоположения границ территории проекта.....	7
3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	8
4.Проект планировки территории	
4.1. Общая характеристика линейного объекта.....	8
4.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	9
4.3. Климатическая характеристика	14
4.4. Геолого-геоморфологическое строение.....	16
4.5. Гидрогеологические условия.....	17
4.6. Рекомендуемые природоохранные мероприятия, меры по восстановлению нарушенной природной среды.....	19
4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	22
5. Проект межевания территории	
5.1. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков.....	24
5.2. Существующие ограничения и обременения.....	29
5.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	31
5.4. Техничко-экономические показатели.....	36
6. Результаты работы	37
7. Общие выводы	37
Приложения.....	38

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ были внесены изменения в градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана (ГПЗУ) не требуется.

Разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района», разработан на основании:

- Постановления руководителя исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 3104 от 13.10.2023г.

- Распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2023 № 2505-р. « Об утверждении проектной документации по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Зеленодольского лесничества Республики Татарстан».

Размещение проектируемого объекта в соответствии с настоящей документацией по планировке территории, выполняется в рамках реализации Программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером, Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договорами по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающими осуществление программы газификации в регионе и Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» №57 от 30.11.2009 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров

планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и текстовую часть.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно – нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);
6. Генеральный план Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;
7. Генеральный план Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;
8. Генеральный план Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

9. Правила землепользования и застройки территории Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

10. Правила землепользования и застройки территории Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

11. Правила землепользования и застройки территории Большекургукзинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

12. Проектная документация по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Зеленодольского лесничества Республики Татарстан;

13. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями и дополнениями);

14. Письмо Минэкономразвития России от 04.03.2016 № 6013-ПК/Д23 и «О порядке осуществления государственной регистрации прав на сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения»;

15. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №841 от 01.12.2008 г. (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2018 №1186) «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»;

16. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.);

17. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №38-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

18. Федеральный закон от 01.09.2016 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1. Исходные данные, используемые для подготовки проекта

1.1. Правила землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

1.2. Правила землепользования и застройки Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

1.3. Проектная документация, выполненная ООО «ГазКомплектСервис Казань»;

1.4. Проектная документация по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Зеленодольского лесничества Республики Татарстан;

1.5. Инженерно-геологические изыскания выполнены группой инженерно-геологических изысканий ООО «ГазКомплектСервис Казань»;

1.6. Результаты топографических и геологических изысканий, выполненных ООО «ГазКомплектСервис Казань» в апреле-мае 2023 г.;

1.7. Данные Единого государственного реестра недвижимости:
КУВИ-001/2023-181375692 от 09.08.2023г., кадастровый квартал № 16:20:070601;
КУВИ-001/2023-181376750 от 09.08.2023г., кадастровый квартал № 16:20:070801;
КУВИ-001/2023-181377749 от 09.08.2023г., кадастровый квартал № 16:20:070902;
КУВИ-001/2023-181379102 от 09.08.2023г., кадастровый квартал № 16:20:054803;
КУВИ-001/2023-181381023 от 09.08.2023г., кадастровый квартал № 16:20:060702;
КУВИ-001/2023-181383862 от 09.08.2023г., кадастровый квартал № 16:20:051001.

2. Описание местоположения границ проектируемой территории.

Участок изысканий расположен в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины, на водораздельном склоне р. Сумка.

В административном отношении газопровод проходит от села Большие Ключи Большеключинского сельского поселения до села Бишня Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республика Татарстан.

Бишня́ (тат. *Бишнә*) — село в Зеленодольском районе Республики Татарстан, административный центр Бишнинского сельского поселения.

Село находится в верховье реки Сумки(нижний приток Волги), в 31 км к северо-востоку от районного центра — города Зеленодольска, в 11 км к северу от города Казани.

Большие Ключи (тат. *Олы Ключә, Оли Ключә*) — село в Зеленодольском районе Республики Татарстан, административный центр Большеключинского сельского поселения.

Село Большие Ключи расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в северной части Зеленодольского района.

До столицы Республики — 52 км по шоссейной дороге, до г. Зеленодольска — 35 км.

Неподалеку от села располагается Раифский Богородицкий монастырь.

К северу располагаются села Большие Яки и Большие Кургузи, к западу — деревня Соловьёвка, к юго-востоку — село Ивановское.

Через Большие Ключи протекает река Сумка. К юго-западу от села расположен Волжско-Камский заповедник.

Проектируемый газопровод представлен одним участком, расположенного в границах кадастровых кварталов: 16:20:070601; 16:20:070801; 16:20:070902; 16:20:054803; 16:20:060702; 16:20:051001.

3. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания

Целесообразность прохождения трассы газопровода высокого давления по объекту «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района» по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Бишнинское СП, Большеключинское СП и Большекургузинское СП, обусловлена необходимостью и технической возможностью газоснабжения природным газом индивидуальных жилых домов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

4. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Общая характеристика линейного объекта.

Проектируемый газопровод относится к распределительной сети, предназначенной для транспортировки природного газа между населенными пунктами с давлением, превышающим 0,005 МПа в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления». Утвержденным Постановлением Правительства РФ №870 от 29 октября 2010г. (с изм. и доп. от 14.12.2018 г.).

Транспортируемая среда – одорированный природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 1.

Таблица 1

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ*	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

* СУГ - сжиженный углеводородный газ

4.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Земельный участок сформирован в пределах охранной зоны для линейного объекта – «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. «Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации», согласно п. 4.15 СНИП42-01-2002.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изменениями и дополнениями от 17 мая 2016 г.) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Таким образом, охранная зона газопровода - 2,0 м с каждой стороны. Охранная зона ПРГШ принята в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м проектируемой сетчатой ограды.

Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов

расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГТРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГТРП с входным давлением $P=1,2$ МПа – 15 м.;
- от ГРП с входным давлением $P=0,6$ МПа - 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в

таблице 2 , а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 2

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до		
	зданий и сооружений	Железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	Автомобильных дорог (до обочины)
До 0,6	10	10	5
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8

Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газопроводы низкого давления.

На территории населенных пунктов не допускается:

-прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

-прокладка магистральных трубопроводов.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании

допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей).

4.3 Климатическая характеристика.

Климат района работ умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2020, данный район изысканий относится ко ПВ подрайону.

Основные климатические характеристики рассматриваемого района приводятся по наблюдениям ближайшей м/с Казань (табл. 3.1-3.4), по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Таблица 3.1 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	1000
Температура воздуха, °С, с обеспеченностью 0,95	24,0
Температура воздуха, °С, с обеспеченностью 0,98	27,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	26,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	53
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	363
Суточный максимум осадков, мм	75
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Таблица 3.2 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток °С, Обеспеченностью	0,98	-36
	0,92	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки °С, Обеспеченностью	0,98	-32
	0,92	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,8

Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	продолжительность	151
	средняя температура	-7,9
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	продолжительность	207
	средняя температура	-4,7
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С	продолжительность	222
	средняя температура	-3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		80
Количество осадков за ноябрь-март, мм		193
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		3,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха		3,1

Таблица 3.3 – Средняя месячная и средне годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,6	-10,7	-4,2	5,4	13,6	17,8	20,0	17,9	11,8	4,3	-2,9	-8,6	4,4

Таблица 3.4 – Нагрузки и воздействия

Снеговой район	IV	2,0 кПа
Ветровой район	II	0,30 кПа
Гололедный район	II	5 мм

Район проведения работ несет слабую техногенную нагрузку. Площадные сооружения в районе работ отсутствуют, производственные и жилые здания расположены к северу от трассы, в западной части трассы на расстоянии 31-100м, в восточной части – в 224м. Линейные сооружения представлены подземным газопроводом, линиями связи, и ЛЭП. В районе скв.3, 7, 9а, 15, 20-21, 22, 31-32, 36-37, 38-39 трассу пересекают дороги местного значения.

Деформации зданий и сооружений от проявлений физико-геологических процессов и явлений на участке и вблизи во время проведения работ не

выявлены. Техногенные воздействия на осваиваемую территорию незначительны, имеют локальный характер, ограничены по времени.

4.4 Геолого-геоморфологическое строение

Тектоническое строение района определяется его приуроченностью к Казанско-Кажимскому прогибу, Сумкинскому поднятию.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей, Унже-Ветлужской аллювиально-зандровой моноклиальной пластовой равнине.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 3,0-8,0 м принимают участие современные элювиальные отложения (eIV), элювиально-делювиальные образования нижнего -верхнего звеньев неоплейстоцена (edI-III) и пермские отложения (eP₂kz).

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и литологического строения проектируемого газопровода в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, в пределах изученной глубины 3,0-8,0 м, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- современные элювиальные отложения (eQ_{IV}), представлены почвенно-растительным слоем. Вскрыт скважинами 1-9,9а,10-26,26а,27-40, залегает с поверхности слоем мощностью 0,1-0,8 м.

- элювиально-делювиальные образования нижнего -верхнего звеньев неоплейстоцена (edI-III) представлены:

ИГЭ 1. Песок пылеватый серый, малой степени водонасыщения. Вскрыт скважинами № №1-5,9,12,16-18,26-28,30,38-40. Залегает преимущественно под почвенно-растительным слоем, реже под ИГЭ 2 и 1а в виде слоя мощностью 0,2-2,0 м.

ИГЭ 1а. Песок мелкий коричневый, малой степени водонасыщения. Вскрыта скважинами №№ 3,5-20,22-24. Залегаet чаще под ПРС, ИГЭ 1, 2, 2а, 2б, в виде слоя мощностью 0,3-5,7 м.

ИГЭ 2. Суглинок коричневый, твердый-полутвердый, ненабухающий, непросадочный. Вскрыт скважинами №№ 1-3,6-9,12-19,21-26,26а,27,29-32,35,37-40. Залегаet под ИГЭ 1,1а и ПРС в виде слоя мощностью 0,35-4,65 м.

ИГЭ 2а. Суглинок коричневый, тугопластичный, ненабухающий, непросадочный. Вскрыт скважинами №№ 1,5-6,8,16-17,19,22,25,26а,31-35,38-39, залегаet под ИГЭ 1, 1а,2,2б в виде слоя мощностью 0,4-5,8 м.

ИГЭ 2б. Суглинок красно-коричневый, мягкопластичный, с прослоями песка мелкого до 0.2м, ненабухающий, непросадочный. Вскрыт скважинами №№ 2-3,5,7,15,19,22-25,31-32. Залегаet под ИГЭ 1, 1а, 2,2а в виде слоя мощностью 0,7-3,0 м.

- пермские отложения (eP₂kz) представлены:

ИГЭ 3. Глина красно-коричневая, твердая-полутвердая, ненабухающая, непросадочная. Вскрыт скважинами №№ 14,20-21,34,36-38. Залегаet под ИГЭ 2,2а, 2б, в виде слоя мощностью 0,4-5,75 м.

ИГЭ 4. Песчаник коричневый, средней плотности, средневыветрелый. Вскрыт скважиной № 21. Залегаet в скважине № 4 под ИГЭ 3, в виде слоя мощностью 1,2 м.

Условия залегания литологических разностей грунтов представлены на инженерно-геологическом профиле (5001.351.П.0/0.16/20184-1-ИГИ.ГЧ.2).

4.5. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на момент изысканий (сентябрь 2023 г) вскрыты скважинами № 4, 19, 31,32, и 34 и зафиксированы на глубинах от 3,5 м до 8,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 100,90-110,55 м.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются одним водоносным горизонтом.

Водовмещающими грунтами являются элювиально-делювиальные образования нижнего -верхнего звеньев неоплейстоцена, представленные мелким песком ИГЭ 1а, где воды безнапорные, и прослоями мелкого песка в мягкопластичных и тугопластичных суглинках (ИГЭ 2а,2б), где наблюдается слабый напор (0,2-0,5м).

Питание водоносного горизонта осуществляется с расположенной гипсометрически выше территории бокового притока с севера, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в р.Сумка и ее притоки. Водоупором служат тугопластичные суглинки ИГЭ 2б, и глина твердая (ИГЭ 3).

Минимальные уровни грунтовых вод возможны в марте – начале апреля, максимальные в апреле – мае. Зафиксированные при изысканиях уровни близки к их средним значениям.

Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод в районе расположения площадки составляет $\pm 1,0$ м.

Наличие в разрезе глинистых грунтов не исключает возможности формирования грунтовых вод типа «верховодка». Источником формирования «верховодки» могут служить атмосферные осадки в весенне-осенний период, весеннее снеготаяние и утечки из водонесущих коммуникаций. «Верховодка» может носить сезонный характер, и со временем фильтроваться вниз по разрезу через песчаную толщу к основному водоносному горизонту.

Для количественного прогноза возможных изменений гидрогеологических условий необходимо располагать длительными режимными наблюдениями за подземными водами на территории, значительно превышающей данную строительную площадку, а также выполнить необходимый комплекс опытных работ.

По характеру подтопления (п.5.4.8 СП 22.13330.2016) территория изысканий относится к неподтопленной территории.

Площадка изысканий относится к потенциально подтопляемым территориям (СП 50-101-2004, п. 5.4.9).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И территория изысканий по типу подтопляемости отнесена к II-Б1.

Ближайшими водотоками к площадке являются пересекающие трассу в районе скв.5 и 33 правые притоки р.Сумка, в районе скв.33-34 трасса пересекает заболоченный овраг шириной 102,7, глубиной до 6м. В районе скв. 10 в 20 м к северу от трассы находится оз. Светлое. Водоемы не оказывают влияние на проектируемое строительство.

4.6. Рекомендуемые природоохранные мероприятия, меры по восстановлению нарушенной природной среды

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

– обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства.

– все работы выполнять только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

– предотвращение дальнейшего загрязнения территории строительными и прочими отходами, включая предотвращение разлива горюче-смазочных материалов. Организация системы сбора, сортировки, временного хранения отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

– устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

– завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

– оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

– использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

– слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;

– выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;

– удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;

– соблюдение требований местных органов охраны природы;

– при проведении работ в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос планируется проведение природоохранных мероприятий. При строительстве грунт, по возможности, будет вывозить за границы водоохраной зоны.

Предусмотреть строительство сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

– выполнять периодический осмотр участка работ с целью установки наличия либо отсутствия повреждений установленных конструкций и предупреждения возникновения аварийных ситуаций;

– при проведении работ в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос планируется проведение природоохранных мероприятий. При строительстве грунт, по возможности, будет вывозить за границы водоохраной зоны. Предусмотреть строительство сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

- для защиты территории от оползней рекомендуется техническая мелиорация склонов, устранение источников искусственного обводнения, устранение дефектов вертикальной планировки склонов, устранение

эрозионных и абразионных подсечек, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение исключения и запрещение взрывов и т.д.;

- для защиты территории от эрозии рекомендуются укреплять склоновые участки посадкой трав, осуществлять террасирование склонов.

4.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

- проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;

проектируемый объект расположен приблизительно от 12 км. до 14 км. от г. Казани, отнесенном к I группе по гражданской обороне;

- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения

населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта.

Необходимо учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации;

- опасные природные процессы и явления учесть по результатам инженерно-геологических изысканий, предусмотреть возможные проявления комплекса неблагоприятных метеоусловий, загрязнение природной среды нефтепродуктами (вода, почва). Выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте проектируемого строительства обязательно;

- при прогнозировании чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассмотреть сценарии аварий, включающие аварии с максимальными последствиями (наиболее масштабную) и наиболее вероятную;

- в качестве расчетной температуры принять максимально возможную температуру воздуха в районе расположения объекта (табс 0С) или максимально возможную температуру по технологическому регламенту с учетом возможного повышения температуры в аварийной ситуации;

- для каждого сценария аварии определить зоны действия поражающих факторов, количество пострадавших, размеры материального ущерба;

- зоны действия поражающих факторов нанести на ситуационный план;

- предусмотреть устройство систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- предусмотреть решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность технологических элементов;

- предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации.

Перечень мероприятий указан в Письме Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 04.05.2023 №_3049/ТЗ-3-5 (Приложение № 11).

Раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» изм.3, другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Сведения о границах изменяемых и затрагиваемых земельных участков. Существующие ограничения и обременения.

Проектируемый газопровод на объекте: «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района», в границах сельских поселений:

Бишнинского СП (16:00-3.268) – 48720 кв.м.

Большеключинского СП (16:20-3.3) – 40985 кв.м.

Большекургузинского СП (16:00-3.416) – 1390 кв.м.

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута, без образования земельных участков общей площадью- **91095 кв.м.** из них:

–по землям сельскохозяйственного назначения – **87787 кв.м.**

–по землям лесного фонда – **3308 кв.м.**

Отвод земель под установку оборудования (ГРПШ - площадью крана в подземном исполнении в ограде (1шт), площадью -5,0 м²) общей площадью **18,0м²**, входящего в состав линейного объекта (проектируемого газопровода).

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта приведены в таблице:

Кадастровый номер земельного участка / Кадастровый номер единого землепользования	Сельское поселение, Категория земель	Правообладатель, Зарегистрированные права	Площадь публичного сервитута кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
16:20:000000:3715	Большеключинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Личный фонд "Фонд Семьи Ахмеровых", ИНН: 1673004755 Собственность 16:20:000000:3715-16/127/2023-12 18.09.2023 Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Светлое озеро", ИНН: 1648052917 Срок действия с 26.12.2020 на 49 лет	14171	публичный сервитут
16:20:000000:4426	Большеключинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Хамзин Булат Раисович Собственность 16:20:000000:4426-16/127/2021-1 20.05.2021	23382	публичный сервитут
16:20:000000:3792	Бишинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальное образование "Бишинское сельское поселение" Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан Собственность 16:20:000000:3792-16/016/2019-1 22.02.2019	18912	публичный сервитут
16:20:000000:4748	Бишинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Туиди Айназ Гумаровна Собственность 16:20:000000:4748-16/127/2023-1 03.02.2023	3355	публичный сервитут
16:20:054803:137	Большеключинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальное образование Большеключинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района РТ Собственность 16:20:054803:137-	18	публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка / Кадастровый номер единого землепользования	Сельское поселение, Категория земель	Правообладатель, Зарегистрированные права	Площадь публичного сервитута кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
		16/356/2023-5 04.08.2023		
16:20:054803:382	Большеключинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Личный фонд "Фонд Семьи Ахмеровых", ИНН: 1673004755 Собственность 16:20:054803:382-16/127/2023-1 10.11.2023г Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Светлое озеро", ИНН: 1648052917 Срок действия с 25.12.2020 49 лет	3151	публичный сервитут
16:20:051001:401	Большеключинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Ахтарова Мадехия Гариповна Собственность 16:20:051001:401-16/127/2021-5 11.06.2021	269	публичный сервитут
16:20:070801:243	Бишинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Нуруллина Алия Атласовна Собственность 16:20:070801:243-16/016/2018-3 25.01.2018	1845	публичный сервитут
16:20:070801:241	Бишинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Хисамеева Суфия Касимовна Собственность 16:20:070801:241-16/016/2017-3 15.12.2017	716	публичный сервитут
ЕЗП 16:20:000000:208 в т.ч. Обособленные : 16:20:070801:107 16:20:070801:133 16:20:070801:109 16:20:070801:110 16:20:070801:130 16:20:070801:129 16:20:070801:135 16:20:070601:237	Бишинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность (68 собственников)	6805	публичный сервитут
16:20:070801:224	Бишинское сельское поселение, Земли	Нигматуллин Рамиль Ахметович	1987	публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка / Кадастровый номер единого землепользования	Сельское поселение, Категория земель	Правообладатель, Зарегистрированные права	Площадь публичного сервитута кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
	сельскохозяйственного назначения	Собственность 16:20:070801:224-16/122/2022-4 27.04.2022		
16:20:070801:237	Бишнинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Салмин Евгений Викторович Собственность 16:20:070801:237-16/016/2017-3 19.05.2017	2403	публичный сервитут
16:20:070801:220	Бишнинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Буйвидович Константин Юрьевич Собственность 16:20:070801:220-16/127/2023-3 14.06.2023	1612	публичный сервитут
16:20:060702:308	Большекургузинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Сайфуллин Алмаз Зуфарович Общая долевая собственность, 1/2 16:20:060702:308-16/127/2022-3 10.06.2022 Ситдииков Фархат Фоатович Общая долевая собственность, 1/6 16:20:060702:308-16/127/2022-2 26.05.2022	426	публичный сервитут
16:20:060702:310	Большекургузинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Сайфуллин Алмаз Зуфарович Общая долевая собственность, 1/2 16:20:060702:310-16/127/2022-3 09.06.2022 Ситдииков Фархат Фоатович Общая долевая собственность, 1/6 16:20:060702:310-16/127/2022-2 27.05.2022	877	публичный сервитут
ЕЗП 16:20:000000:146, в т.ч. обособленный: 16:20:060702:52	Большекургузинское сельское поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность Постоянное (бессрочное) пользование №16:20:000000:146-16/127/2023-1 от 27.12.2023	85	публичный сервитут
16:20:070601:342	Бишнинское сельское	Буйвидович	2849	публичный

Кадастровый номер земельного участка / Кадастровый номер единого землепользования	Сельское поселение, Категория земель	Правообладатель, Зарегистрированные права	Площадь публичного сервитута кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
	поселение, Земли сельскохозяйственного назначения	Константин Юрьевич Собственность 16:20:070601:342-16/260/2023-4 19.04.2023		сервитут
16:20:070801:260	Бишнинское сельское поселение, Земли лесного фонда	Российская Федерация, 16:20:070801:260-16/016/2019-1 04.03.2019г лесные участки, расположенные в части лесотаксационных выделов 5, 10, 11 лесного квартала 137, части лесотаксационных выделов 12, 14 лесного квартала 154, части лесотаксационных выделов 4, 18 лесного квартала 158 Краснооктябрьского участкового лесничества Зеленодольского лесничества	8	публичный сервитут
16:20:070801:244	Бишнинское сельское поселение, Земли лесного фонда	Российская Федерация, 16:20:070801:244-16/016/2018-1 12.04.2018 лесные участки, расположенные в части лесотаксационных выделов 5, 10, 11 лесного квартала 137, части лесотаксационных выделов 12, 14 лесного квартала 154, части лесотаксационных выделов 4, 18 лесного квартала 158 Краснооктябрьского участкового лесничества Зеленодольского лесничества	150	публичный сервитут
16:20:000000:3667	Бишнинское сельское поселение, Земли лесного фонда	Российская Федерация, 16:20:000000:3667-16/016/2018-1 23.05.2018 лесные участки, расположенные в части лесотаксационных выделов 5, 10, 11 лесного квартала 137, части лесотаксационных	3150	публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка / Кадастровый номер единого землепользования	Сельское поселение, Категория земель	Правообладатель, Зарегистрированные права	Площадь публичного сервитута кв.м	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
		выделов 12, 14 лесного квартала 154, части лесотаксационных выделов 4, 18 лесного квартала 158 Краснооктябрьского участкового лесничества Зеленодольского лесничества		
16:20:070601 16:20:070801 16:20:070902 16:20:054803 16:20:060702 16:20:051001		Земли неразграниченной государственной собственности	4924	публичный сервитут
Итого			91095	

5.2. Существующие ограничения и обременения.

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

16:20-6.345 -Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №56621;

16:20-6.2679 Охранная зона объекта: Техническое перевооружение ОПО "Поселок "Лесное озеро" у с. Большие Кургузи Большекургузинского СП Зеленодольского МР РТ;

16:20-6.1776 Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №10568;

16:20-6.1999 Охранная зона газопровода-отвода к н.п. Большие Ключи, протяженностью 4,5 км., и АГРС-3 н.п. Большие Ключи;

16:20-6.2536 Зона минимальных расстояний до АГРС-3 н.п. Б.Ключи;

16:20-6.2544 Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода к н.п. Большие Ключи и АГРС-3 н.п. Большие Ключи;

16:20-6.239 Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №41441;

16:20-6.987 ВЛ 10 кВ ф.13 ПС Б.Ключи;

16:00-6.4287 Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Уренгой-Центр 1» (2176,6-2247,1 км, 70,5км)»;

16:00-6.4285 Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Уренгой-Центр 2» (2176,6-2247,1 км, 70,5км)»;

16:00-6.4284 Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Уренгой-Ужгород» (2173,6-2244,2 км, 70,6км)»;

16:20-6.2523 Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Пермь – Казань – Горький 2» (564,9-643 км, 78,1км)»;

16:20-6.2529 Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Пермь – Казань – Горький 1» (529,9-606 км, 76,1км)»;

16:00-6.4291 Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург – Елец 1» (2290,6-2322 км, 31,4км)»;

16:00-6.4288 Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург – Елец 2» (2290,6-2369,9 км, 79,3км)»;

16:00-6.4283 Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург – Западная граница» (2294,6-2326 км, 31,4км)»;

16:20-6.1927 Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Пермь – Казань – Горький 2» (564,9-643 км, 78,1км)»;

16:00-6.4178 Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское);

16:20-6.1992 Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Пермь – Казань – Горький 1» (529,9-606 км, 76,1км)»;

16:00-6.3604 Охранная зона кабельной линии связи Линейного сооружения - Магистрального газопровода "Пермь - Горький 1" (изменение местоположения);

16:00-6.3751 Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Уренгой-Ужгород» (2173,6-2244,2 км, 70,6км)»;

16:20-6.2122 ВКЛ 10 кВ ф.17 ПС Б.Ключи;

16:00-6.4180 Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское);

16:00-6.4177 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское);

16:00-6.4179 Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)

16:00-6.4355 Зона минимальных расстояний до линейного сооружения - магистрального газопровода Пермь-Горький 2 (На участках от 414 до 534 км; от 534 до 564,9 км);

16:20-6.2527 Зона минимальных расстояний объекта "Линейное сооружение - магистральный газопровод "Пермь-Казань-Горький-2" Нефтяные и газовые сооружения";

16:00-6.4359 Зона минимальных расстояний до линейного сооружения - Магистрального газопровода "Пермь-Горький 1";

16:20-6.2538 Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода к н.п.Бишня протяженностью 0,19 км., лит. I и АГРС-10 н.п.Бишня;

16:20-6.2530 Зона минимальных расстояний до АГРС-10 н.п. Бишня;

16:20-6.2102 Охранная зона газопровода-отвода к н.п. Бишня протяженностью 0,19 км., лит. I и АГРС-10 н.п. Бишня;

16:20-6.330 Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №10553.

5.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо

защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектируемый газопровод на объекте: «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района» расположен в частях лесотаксационных выделов 5, 10, 11 лесного квартала 137, в частях лесотаксационных выделов 12, 14 лесного квартала 154, и в частях лесотаксационных выделов 4, 18 лесного квартала 158.

Вышеуказанные лесные участки на момент проектирования относились к категории защитных лесов - лесопарковые зоны.

Согласно пункту 2 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается строительство и эксплуатация линейных объектов. Для решения вопроса по использованию лесов, расположенных в лесопарковых зонах, необходимо было вначале произвести изменение границ лесопарковых зон в порядке, определенном Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007.

Разработка проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Зеленодольского лесничества производится в интересах ООО «Газпром трансгаз Казань» в целях обеспечения строительства и эксплуатации газораспределительных сетей по объектам, реализуемым в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Татарстан на 2019 - 2028 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 г. №1265. Для

реализации Региональной программы в части объекта «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Вишня и ГРС Ключи Зеленодольского района» необходимо проложить линейный объект - газопровод.

Полноценное использование лесного участка для размещения газопровода возможно только после перевода лесного участка из категории защитных лесов «леса, расположенные в лесопарковых зонах» в категорию «леса, расположенные в зеленых зонах».

В связи с этим проектирование по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, выполнено исключительно в отношении лесных участков, планируемых для размещения линейного объекта.

Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов в составе лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Зеленодольского лесничества:

Наименование участкового лесничества	Номер государственного учета в лесном реестре	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел, часть лесотаксационного выдела	Площадь лесотаксационного выдела, гектаров
Леса, расположенные в лесопарковых зонах				
Краснооктябрьское	1587-2009-12	137	часть лесотаксационного выдела 5	0,2269
Краснооктябрьское	1587-2009-12	137	часть лесотаксационного выдела 10	0,0545
Краснооктябрьское	1587-2009-12	137	часть лесотаксационного выдела 11	0,0358

Краснооктябрьское	15204-2009-12	154	часть лесотаксационного выдела 12	0,0008
Краснооктябрьское	15205-2009-12	154	часть лесотаксационного выдела 14	0,0149
Краснооктябрьское	1587-2009-12	158	часть лесотаксационного выдела 4	0,1593
Краснооктябрьское	1586-2009-12	158	часть лесотаксационного выдела 18	0,0425
Всего				0,5347

С учетом существующего деления лесов Зеленодольского лесничества по указанным категориям защитных лесов представляется возможным компенсировать площадь исключаемых лесных участков включением в границы земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесного участка из другой категории защитных лесов.

Для выбора лесного участка, компенсирующего уменьшение площади лесов, расположенных в лесопарковых зонах, проанализированы количественные и качественные характеристики лесных участков, наименьшая удаленность от лесов, расположенных в лесопарковых зонах, а также от населенных пунктов, доступность для посещения и пребывания граждан, отсутствие обременений, исключено образование чересполосицы лесов различного целевого хозяйственного назначения.

В результате проведенного сопоставительного анализа в качестве оптимального варианта выбран лесной участок, компенсирующий уменьшение площади лесов, указанных в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации: часть лесотаксационного выдела 28 лесного квартала

190 Айшинского участкового лесничества Зеленодольского лесничества. Общая площадь лесного участка составляет 0,5347 гектара (далее - компенсационный лесной участок).

Согласно сведениям из государственного лесного реестра о правах пользования лесным участком, включаемым в границы лесов, расположенных в лесопарковой зоне, от 10.11.2023 № 14-4453 (Приложение № 3 к настоящей проектной документации) компенсационный лесной участок не имеет обременений.

По данным выписки из государственного лесного реестра Республики Татарстан от 07.11.2023 (Приложение № 4 к настоящей проектной документации), содержащей сведения о лесистости района и перечень границ (лесных кварталов, лесотаксационных выделов), проектируемых к включению в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, лесной участок, проектируемый к включению в границы земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, отнесен к категории «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)».

Проектная документация по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Зеленодольского лесничества Республики Татарстан производится на основании распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2023 № 2505-р и Утверждена распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2024 г. № 64-р.

В итоге с целью проведения работ по строительству объекта «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района»:

- исключено из границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные

участки, расположенные в части лесотаксационных выделов 5, 10, 11 лесного квартала 137, части лесотаксационных выделов 12, 14 лесного квартала 154, части лесотаксационных выделов 4, 18 лесного квартала 158 Краснооктябрьского участкового лесничества Зеленодольского лесничества, общей площадью 0,5347 гектара;

- исключено из границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесной участок, расположенный в части лесотаксационного выдела 28 лесного квартала 190 Айшинского участкового лесничества Зеленодольского лесничества, общей площадью 0,5347 гектара;

включено в границы земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесной участок, расположенный в части лесотаксационного выдела 28 лесного квартала 190 Айшинского участкового лесничества Зеленодольского лесничества, общей площадью 0,5347 гектара;

включено в границы земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки, расположенные в части лесотаксационных выделов 5, 10, 11 лесного квартала 137, части лесотаксационных выделов 12, 14 лесного квартала 154, части лесотаксационных выделов 4, 18 лесного квартала 158 Краснооктябрьского участкового лесничества Зеленодольского лесничества, общей площадью 0,5347 гектара.

5.4. Техничко-экономические показатели.

Наименование показателя	Всего
Общая протяженность газопровода, м	9406

Коридор охранной зоны газопровода, м	4
Площадь земельного участка образуемого на период строительства, м2 (полоса отвода с лесом)	91095
Охранная зона полосы отвода	49935
Газораспределительный пункт шкафной, м2	18
Охранная зона ГРПШ	494

6. Результаты работы.

1. Определение территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
3. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории охранных зон, которые «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
4. Выявление границы земельного участка, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

7. Общие выводы.

Рабочий проект объекта: «Закольцовка газопровода высокого давления между ГРС Бишня и ГРС Ключи Зеленодольского района», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе: санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям промышленной безопасности и требованиям к энергетической эффективности.

Земельные участки под строительство подземного газопровода среднего давления выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства.

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Трасса проектируемого газопровода проходит: по землям сельскохозяйственного назначения; землям населенных пунктов; по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землям лесного фонда.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период строительства газопровода, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Приложение:

1. Постановление исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 3104 от 13.10.2023г. о начале разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта – на 2л.;
2. Распоряжение КМ РТ № 64-р от 22.01.2024г. по изменению границ лесного фонда с проектной документацией – на 40 л.
3. Выкопировка из Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Большеключинского СП - на 1 л.;
4. Выкопировка из Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Бишининского СП - на 1 л.;
5. Выкопировка из Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Большекургузинского СП - на 1 л.;
6. Генеральный план Бишининского сельского поселения Зеленодольского района – на 1 л.;
7. Генеральный план Большеключинского сельского поселения Зеленодольского района – на 1 л.;
8. Генеральный план Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского района – на 1 л.;

9. Карта зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) Большеключинского СП - на 1 л.;
10. Ситуационный план проектируемой территории – на 1 л.;
11. Проект границ и каталог координат полосы отвода линейного объекта – на 5 л.;
12. Проект границ и каталог координат охранной зоны газопровода на 5 л.;
13. Проект границ и каталог координат ГРПШ на 2 л.;
14. Проект границ и каталог координат охранной зоны ГРПШ на 2л.;
15. Проект границ и каталог координат публичного сервитута на 5л.;
16. Схема границ публичного сервитута – на 1л.;
17. Письма по согласованию отвода линейного объекта:
 - 17.1. Технические условия ЭПУ «Зеленодольскгаз» № 06-ю/14-23 от 07.04.2023г.-на 2 л.
 - 17.2. Информационное письмо ГК РТ по биологическим ресурсам № 396-исх от 27.02.2023г. о предоставлении информации ООПТ – на 5 л.;
 - 17.3. Информационное письмо ГК РТ по биологическим ресурсам № 2397-исх от 14.06.2023г. о предоставлении информации ООПТ – на 5 л.;
 - 17.4. Информационное письмо Исполнительного комитета Зеленодольского МР РТ №03-2/1695 от 20.02.2023 г. об отсутствии особо охраняемых зон местного значения – на 1 л.;
 - 17.5. Информационное письмо Исполнительного комитета Зеленодольского МР РТ №03-2/2003 от 27.02.2023 г. об отсутствии особо охраняемых зон федерального и регионального значения – на 59 л.;
 - 17.6. Информационное письмо Исполнительного комитета Зеленодольского МР РТ №03-2/4877 от 04.05.2023 г. об отсутствии полигонов ТБО и приеме грунта в период строительно-монтажных работ – на 1 л.;
 - 17.7. Информационное письмо Исполнительного комитета Зеленодольского МР РТ №03-2/5815 от 26.05.2023 г. об отсутствии особо охраняемых зон местного значения – на 2 л.;

17.8. Информационное письмо Исполнительного комитета Зеленодольского МР РТ №03-2/5383 от 13.06.2023 г. о ближайших пожарно-спасательных подразделениях – на 2 л;

17.9. Информационное письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ №03/2-4893 от 20.02.2023 г. об отсутствии мелиоративных зон – на 1 л;

17.10. Информационное письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №8305/12 от 31.05.2023 г. об отсутствии ОПИ и ЗСО – на 1 л;

17.11. Информационное письмо Министерства по ГО и ЧС РТ № 2988/ТЗ-3-5 от 02.05.2023 г. об исходных данных для разработки мероприятий по ГО и предупреждению ЧС – на 3 л;

17.12. Информационное письмо Министерства лесного хозяйства №14-1980 от 13.03.2023 г– на 1 л.;

18. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

18.1. Выписка ЕГРН 16-20-000000-146;

18.2. Выписка ЕГРН 16-20-000000-208;

18.3. Выписка ЕГРН 16-20-000000-3667;

18.4. Выписка ЕГРН 16-20-000000-3715;

18.5. Выписка ЕГРН 16-20-000000-3792;

18.6. Выписка ЕГРН 16-20-000000- 4426;

18.7. Выписка ЕГРН 16-20-000000-4748;

18.8. Выписка ЕГРН 16-20-051001-401;

18.9. Выписка ЕГРН 16-20-054803-137;

18.10. Выписка ЕГРН 16-20-054803-382;

18.11. Выписка ЕГРН 16-20-060702-310;

18.12. Выписка ЕГРН 16-20-070601-342;

18.13. Выписка ЕГРН 16-20-070801-220;

18.14. Выписка ЕГРН 16-20-070801-224;

- 18.15. Выписка ЕГРН 16-20-070801-237;
- 18.16. Выписка ЕГРН 16-20-070801-241;
- 18.17. Выписка ЕГРН 16-20-070801-243;
- 18.18. Выписка ЕГРН 16-20-070801-244;
- 18.19. Выписка ЕГРН 16-20-070801-260;
- 18.20. Выписка ЕГРН 16-20-060702-308;
- 19. Проект планировки территории на топографической основе на 1 л.;
- 20. Проект межевания территории линейного объекта на 3 л

Директор



И.А.Хасбиуллин

Лист согласования к документу № 741 от 22.03.2024

Инициатор согласования: Левочкина Н.Н. Начальник отдела генерального план, красных линий, топографии и геологии и инженерных коммуникаций

Согласование инициировано: 22.03.2024 14:36

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Нуритдинова С.А.		Согласовано 22.03.2024 - 14:40	-
2	Сергеев П.Н.		 Согласовано 22.03.2024 - 15:05	-
3	Хабибуллин З.Ф.		 Подписано 22.03.2024 - 17:57	-